

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 к.1 ул. Молодежная
общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от «21» 09 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1992

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Мок Вичной Л.А*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б сборный, нарушений не выявлено		
2.	Стены	Панельные, нарушений не выявлено <i>с торцевой стены (100%) вог. утеплены под обшивкой вог. утеплены (внутри)</i>		<i>тек. ремонт утепл.</i>
3.	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Панельная плита облицована мозаикой, наблюдаются следы частичного разрушения облиц. мозаики.		
	3.2 меж/пан. Швы	<i>Выполнен капитальный ремонт межпанельных швов, нарушений не выявлено</i>		<i>п 3.2 Ремонт не требуется</i>
	3.3 цоколь	Из ж/б блоков, покрашен. Наблюдается отслоение и вымывание окрасочного слоя ориентировочно более 50%		Текущий ремонт
	3.4 балконы	Ж/б плиты, при визуальном осмотре нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено металлическое покрытие, нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
	3.6 карниз	Ж/б плиты нарушений не выявлено		

4.	Входы в подвал	Стены входа в подвал кирпичные оштукатурены, покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя. Крыша металлическая, подвержена коррозии, следы намокания и гниения обрешетки		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Ж/б . трещины		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлен Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён ремонт капитального характера в 2019г по замене кровельного покрытия и свесов Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Видимых нарушений не выявлено. В подъезде №3 входные площадки и ступени имеют разрушения ж/б покрытия Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки – ПВХ, нарушений не выявлено На стенах и потолке видимых нарушений не выявлено. В тамбурах и на 1-х этажах на полу кафельная плитка видимых нарушений не выявлено. Тамбурные двери новые.		Текущий ремонт Ремонтные работы не требуются
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, видны следы коррозии находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется текущий ремонт Системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Нарушений не выявлено Запорная арматура на стояках нового образца находится в рабочем состоянии. Запорная		требуется текущий ремонт системы ЦО.

		арматура на вводе в дом нового образца		
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения
12.	Система канализации	Трубы чугунные, видны следы коррозии, частичные следы ремонта, в рабочем состоянии		Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы стояковая проводка алюминиевая Вводно-распределительное устройство нового образца - нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии Имеется, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Алекс Верева С.А. _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____