

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 11 к.1 ул. Молодежная  
 общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от «21» » 03 2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1992

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Москвичева А.А.*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства**


| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|--|---|-------|--|
| 1.    | Фундамент  | Ж/б сборный, нарушений не выявлено  |       |  |
| 2.    | Стены  | Панельные, нарушений не выявлено  |       |  |
| 3.    | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. Швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 карниз | Панельная плита облицована мозаикой, наблюдаются следы частичного разрушения облиц. мозаики.<br>Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных межпанельных швов, <i>места ремонта</i><br>Из ж/б блоков, покрашен.<br>Наблюдается отслоение и вымывание окрасочного слоя ориентировочно более 50%<br>Ж/б плиты, при визуальном осмотре нарушений не выявлено<br>Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено металлическое покрытие, нарушений не выявлено<br>Ж/б плиты нарушений не выявлено |       | <i>Капитал.</i><br>ремонт<br>Текущий ремонт <i>1733</i><br>Ремонт не требуется<br>Ремонта не требуется |

|     |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 4.  | <b>Входы в подвал</b>  | Стены входа в подвал кирпичные оштукатурены, покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя. Крыша металлическая, подвержена коррозии, следы намокания и гниения обрешетки   |  | Текущий ремонт   |
| 5.  | <b>Отмостка</b>  | Ж/б . трещины  |  | Текущий ремонт   |
| 6.  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное   | Ж/б – нарушений не выявлен<br>Ж/б – нарушений не выявлено<br>Ж/б – нарушений не выявлено   |  |  |
| 7.  | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br><br>7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов         | Плоская<br>Не предусмотрено<br>Не предусмотрено<br>Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён ремонт капитального характера в 2019г по замене кровельного покрытия и свесов<br><br>Нарушений не выявлено  |  | Ремонт не требуется  |
| 8.  | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка   | Видимых нарушений не выявлено. В подъезде №3 входные площадки и ступени имеют разрушения ж/б покрытия<br>Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки – ПВХ, нарушений не выявлено<br>На стенах и потолке видимых нарушений не выявлено. В тамбурах и на 1-х этажах на полу кафельная плитка видимых нарушений не выявлено. Тамбурные двери новые. |  | Текущий ремонт <i>178.1</i><br><br>Ремонтные работы не требуются                               |
| 9.  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура                 | Трубы стальные, не оцинкованные, видны следы коррозии находятся в рабочем состоянии.<br><br>Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии<br>Запорная арматура на вводе в дом более 50% в нерабочем состоянии.<br>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.   |  | Требуется текущий ремонт Системы ХВС<br>Установка общего прибора учёта холодного водоснабжения |
| 10. | <b>Система Центрального Отопления</b><br><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Запорная арматура на стояках нового образца находится в рабочем состоянии. Запорная  |  | требуется текущий ремонт системы ЦО.<br><i>ремонт утеплит. труб</i>                            |

|     |   |  |  |   |
|-----|---|--|--|---|
|     |   | арматура на вводе в дом нового образца   |  |   |
| 11. | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br><br>11.2 Запорная арматура   | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Произведен частичный ремонт<br><br>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует<br>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии. |  | Требуется текущий ремонт системы ГВС<br>Установка узла учёта горячего водоснабжения<br><i>ремонт узла учета</i>   |
| 12. | <b>Система канализации</b>  | Трубы чугунные, видны следы коррозии, частичные следы ремонта, в рабочем состоянии   |  | Текущий ремонт  |
| 13. | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Позатажные электрощиты | Освещение на л/клетках, имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы<br>стояковая проводка алюминиевая<br>Вводно-распределительное устройство нового образца - нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено   |  | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14. | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование   | В удовлетворительном состоянии<br><br>Имеется, нарушений не выявлено   |  | Ремонт не требуется   |
| 15. | <b>Прочие работы</b>  |  |  |   |

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. 

Начальник ПТО Абрамова А.А. 

Юрисконсульт Москвичева С.А. 

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. 

Мастер Кобзева Е.Н. 

Кв. \_\_\_\_\_