

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Стрекачевой В.И.
Калуга, ул. Молодежная, д. 11 кор.1 кв.№ 5

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Шмареву С.В.

05 МАЙ 2023 № 822
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11 кор.1 по ул.Молодежная г. Калуги, 1992 года постройки, общей площадью 2309,3м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 31 » декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/91-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Молодежная д.11 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт отмостки	120 000 руб.	Акт осмотра	Кап .ремонт
2.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
3.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
4.	Ремонт системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
5.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД.	Истек срок эксплуатации	Кап. ремонт
6.	Ремонт м/п швов	ПСД		Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	от 30 000 руб.	2,16	
2.	Замена ВРУ	80 000 руб.	4,32	
3.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	29 000 руб.	2,00	По результатам технического диагностирования газового оборудования
4.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	4,3	
5.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.	2,55	По результатам технического диагностирования газового оборудования
6.	Окраска фасадного газопровода	От 25000 руб.	1,75	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.