

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская  
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 15.сентябрь 2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1964г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 (пять)  
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир  
Наличие подвалов - отсутствует

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО  
А.А.Абрамова, юрисконсульта Е.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
Попова.С.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки.		капремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.3 Цоколь	3.1 Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки, выполнено частичное утепление стен ( торец п.1). В кирпичной кладке под оконными проемами кухонь имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада.  3.3 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного слоя в нижней части цоколя.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Имеется решение суда  Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности). Требуется

	3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов.  3.5 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Покрыты металлом на каркасном основании.	3 шт.	капитальный ремонт балконных плит. Имеется решение суда.  Требуется капремонт п.3.5 Имеется решение суда.Кв№28.32
5	Отмостка	Разрушений есть.		Частичные разрушения, трещины
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	При визуальном осмотре дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Карниз  7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2 Нарушений не выявлено.  7.3 Кровля из асбестоцементных листов сколов, трещин в покрытии <i>отг. местами</i>  7.4 В исправном состоянии.  7.5 Дефектов и повреждений нет.  7.6 Дефектов и повреждений нет. Борова -разрушения штукатурного и окрасочного слоя.		<i>Текущий ремонт</i> П. 7.3 Окраска, ремонт борозов. Требуется частичный ремонт кровли <i>отдельн. местами</i>
8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка  8.4 почтовые ящики	8.1 Разрушения плиток на л\площадках.  8.2 Оконные заполнения - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. Дефектов и повреждений нет  8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков. Демонтаж старого электрооборудования <i>Вопл. ремонт под. № 2,3</i> 8.4 Заменены		8.1 Требуется тек. ремонт.  Требуется текущий ремонт п. 8.3.в под №1 - <i>в работе</i> <i>15 кв 2022г</i>  8.4 <i>Ремонт не требуется</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

	9.2 запорная арматура			
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	10.1 Дефектов и повреждений нет. Утепление труб присутствует.  10.2 Дефектов и повреждений нет.  10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии.  10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется.
12	<b>Система канализации</b>	Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы протнили. Стояки и магистральные трубы чугунные, наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая электропроводка  12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	12.1 Электропроводка – неисправностей не выявлено. Светильники без плафонов  Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.		12.1 Ремонт не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Имеются трещины в асфальтовом покрытии 10м.п  Отсутствует.		Удовлетворительном состоянии.
15	<b>Прочие работы</b>	Не требуется.		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

С. В. Попова

