

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 120, ул.Московская
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 06.сентябрь.2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983г.
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 9 (девять)
 Число подъездов 2 (два)
 Наличие подвалов техподполье.

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»Л.В.Пичугина
 юрист консультант Е.В.Фадейкина
 начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попоав.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|----------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Кирпичные | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд. 3.6 Карнизы | 3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4. Разрушений не выявлено. 3.5. Разрушений не выявлено. 3.6 Не предусмотрено. | | Требуется текущий ремонт цоколя. |
| 4 | Входы в подвал | Нарушений не выявлено | | Ремонт не требуется |
| 5. | Отмостка | Нарушений не выявлено. | | Ремонта не требуется |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | 6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. | | Ремонта не требуется. |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Нарушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Нарушений не выявлено | | 7.3 Тек. ремонт кровли нежилого помещения. |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | 8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок около лифтов. 8.2 Оконные рамы разрушений не выявлено, произведен ремонт. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение штукатурного слоя откосов и порога в первом подъезде. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелки, масляной окраски), надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен. | | Требуется тек ремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | 9.1 Неисправностей трубопровода на разводке в подвальном помещении не выявлено Трубопровод по стоякам требует замены. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии | | Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации. |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | 10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено. 10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины. Утепление имеется. 10.3 Запорная арматура - задвижки в рабочем состоянии - нарушений не выявлено. З/а на стояках в тех. этаже нарушений не выявлено, выполнена 100% замена. | | 10.2. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | 11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено. 11.2 Запорные устройства на вводе (задвижки) в исправном рабочем состоянии, на стояках нарушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 12 | Система канализации | Дефектов и разрушений не выявлено. | Ремонта не требуется. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | 13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках, разукомплектованы частично отсутствуют автоматы. Выполнен частично ремонт в подъезде № 2 на эт. 5, 6, 7. | Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. 14.2 Нарушений не выявлено | Ремонта не требуется. |
| 15 | Мусоропровод | В рабочем состоянии, наблюдается разрушение окрасочного слоя. Имеются пробитые отверстия в стволе. | Требуется тек. ремонт ствола мусоропровода |
| 16 | Лифты | Неисправности не выявлены. | |
| 17 | Прочие работы | Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии. | Требуется текущий ремонт покраска |

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

техник ООО «ЖЭУ № 15»

С.В.Попова

Ст. по дому

Т.А. Пойленкова