

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 121к1, ул. Московская
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 14 сентября 2022 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов техническое подполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина
юрисконсульт Фадейкина Е.В.
начальник ПТО Абрамовой А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Т.В.Рябинкина

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, окрашены. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизные плиты 3.7 Входы в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Дефектов не обнаружено. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры(кв. 29,33) 3.5 Разрушения не выявлено, 3.6 Состояние удовлетворительное, стыки не заделаны. 3.7 Площадки входа в подъезды: плитка, разрушений не выявлено.		3.1.Требуется кап.ремонт 3.4.Требуется кап.ремонт-2 шт 3.5.Ремонт не требуется. 3.7.Ремонт не требуется.

4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтобетон -с главного фасада видны следы разрушения трещины, имеется локальное проседание грунта.		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		
7	Крыша	Наблюдаются частичные <i>места вздутия покрытия</i>		Требуется <i>тек</i> ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1. Нарушений не выявлено. 8.2. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные, без нарушений. Оконные рамы установлены пластиковые окна. 8.3. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубопровод в подвальном помещении разрушений не выявлено, произведен ремонт, стояки имеют следы ремонта, ржавчину. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии. Д 50.		9.1 Требуется кап. ремонт стояков по кв-ам. 9.2 Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении разрушений не выявлено, выполнен ремонт. 10.2. Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства (вентили) в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап.ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка	12.1. 12.2 12.3. 12.4 - Кап.ремонт в 2018 году.		Ремонт не требуется.

	12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты.			
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В асфальтовом покрытии имеется разрушение верхнего слоя. Отсутствует бордюрный камень. 13.2 отсутствует.		Требуется кап. ремонт
14	Прочие работы	1. Фасадный газопровод окрасочный слой загрязнен		Текущий ремонт (окраска)






ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Личугина Л.В.
 Фадейкина Е.В.
 Абрамова А.А.
 Т.В. Рябинкина
 Васильев В.В.