

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 9 сентября 2022г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5
Число подъездов - 2 п.
Наличие подвалов - имеется
Крыша - шиферная

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ № 15» в лице техника
Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наблюдается образование трещин, отдельными местами трещины заделаны раствором, герметичность кирпича не нарушена		Требуется капремонт трещин с утеплением и оштукатуриваем стен. Тек. ремонт обследование стен тепловизором.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Наблюдаются трещины, разрушение штукатурного слоя. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено	9 шт.	Требуется капремонт п 3.1 с утеплением фасада, тек. ремонт заделка трещин по фасаду 3.2 Требуется текущий ремонт. п.3.3 требуется тек.ремонт.
4	Входы в подвал	В подезде №1, разрушений не выявлено.		теп. ремонт входов ступеней
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.6 мет. ограждения кровли	Дефектов и повреждений нет. Дефектов и повреждений нет. Мет. ограждения кровли частично отсутствуют	Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором. Тек. ремонт мет. Ограждение кровли.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Стеклопакеты- разрушений не выявлено 8.3 Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.	Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено <i>отдельными местами отсутствует утепление (сильно повреждено)</i>	Ремонт не требуется <i>Тек. ремонт - ремонт утепления труб</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы чугунные, имеют коррозию, истек срок эксплуатации.	Требуется кап ремонт
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные	Дефектов и повреждений нет.	Ремонта не требуется

	Электрощиты			
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Асфальтовое покрытие имеет неровности, отсутствует бордюрный камень. 13.2 Разрушений не выявлено. (городское)		Кап. ремонт п.13.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»




Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Т.В. Рябинкина


