

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 160 А ул.Московская  
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 сентября. 2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** : ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** Техника ООО ЖЭУ №15 Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, отклонений от вертикально- горизонтальной поверхности нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1.наружная отделка 3.2.цоколь 3.3 Козырьки входов в подъезд 3.4 карниз 3.5 Люк выхода на кровлю.	3.1. Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, местами трещины, целостность кирпича не нарушена 3.2. Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя цоколя, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отсутствие окрасочного слоя. 3.3. Козырек (шиферн.) над входом в подъезд , разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы намокания и гниения древесины. 3.5 Люки выхода на чердак деревянные, обиты железом, в исправном состоянии.		Требуется кап. Ремонт п.3.1, 3.2, 3.4. Утепление стен. Имеется решение суда.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, имеются трещины, просадка, отверстия.		Требуется капитальный ремонт. Имеется решение суда.

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля шиферная. Нарушений целостности покрытия не выявлено, имеет естественный износ.  7.6 Нарушений не выявлено, выполнен ремонт 2019г.		Требуется капремонт – истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. Входная дверь металлическая с кодовым замком. 8.2 Оконная рама разохлась, окрасочный слой нарушен. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.		Капитальный ремонт П.8.1, 8.2, 8.3. Имеется решение суда.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Запорная арматура на вводе в дом находится в не рабочем состоянии. 9.2 Отключающие устройства на стояках в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капремонт – истек срок эксплуатации
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10. АОГВ	Индивидуальное – от 2х контурных котлов.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Не предусмотрено		
12	<b>Система канализации</b>	Чугунная, следы коррозии, естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Истек срок эксплуатации, требуется капремонт. Имеется решение суда.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки 13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой		Капитальный ремонт, Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда

		современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имеет разрушения. 14.2 Отсутствует.		14.1 Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня. Решение суда Установка детского оборудования.
15	Прочие работы			





**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

  
 Л. В. Пичугина  
  
 Е. В. Фадейкина  
  
 А. А. Абрамова  
  
 С. В. Попова  
  
 Ковалчук Н.Б.