

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 214 ул. Московская  
общего осеннего осмотра здания.

г.Калуга

от «\_21\_» \_09\_ 2022 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1968

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер «ООО УК МЖД» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО «ООО УК МЖД» Абрамовой А.А

Юрисконсульт «ООО УК МЖД» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
мастера Кобзевой Е.Н.**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Блочный. Нарушений не выявлено.		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные.		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка	Кирпичные окрашены, наблюдается отслоение, выгорание окрасочного, выветривание раствора в кирпичной кладки, трещины Не предусмотрено		Капитальный ремонт
	3.2 меж/пан. Швы	Оштукатурен, окрашен. Имеется частичное разрушение окрасочного и штукатурного слоя		Текущий ремонт
	3.3 цоколь	При визуальном осмотре, нарушений не выявлено. Самостоятельно установлена кровля на верхних этажах		Ремонтные работы не требуются
	3.4 балконы	Ж/б плиты порыты оцинкованным металлом, нарушений не выявлено		Текущий ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Ж/б плиты, наблюдается частичное разрушение плит, выветривание раствора в швах		Ремонтные работы не требуются
	3.6 карнизы	Ж/б плиты, наблюдается частичное разрушение плит, выветривание раствора в швах		Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Оштукатурен, окрашен. Кровля выполнена из металлической реечки, нарушений не выявлено		Ремонтные работы

				не требуются
5.	<b>Отмостка</b>	Часть отмостки выполняет тротуарная плитка, нарушений не выявлено, часть асфальтовое покрытие, наблюдаются разрушения, просадка грунта		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниения Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниения Выполнена из асбестоцементных листов, имеются сколы, трещины, просветы в местах примыканий, выполнены ремонтные работы в местах сильных протечек.  Оцинкованные, нарушений не выявлено Отсутствуют зонты		Текущий ремонт кровли <i>отделка</i> Текущий ремонт
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	Ж/б стяжка, при визуальном осмотре выявлено частичное разрушение, Двери металлические с домофоном, тамбурные окрашены, оконные проемы ПВХ – нарушений не выявлено. Козырьки входов в подъезд ж/б обрамлены оцинкованным железом, нарушений не выявлено. Пороги входа в подъезд ж/б, устелены кафельной плиткой, нарушений не выявлено Стены оштукатурены, окрашены. Повсеместно наблюдается отслоение штукатурного и красочного слоя. На потолке верхних этажей видны коричневые разводы от протечек		Текущий ремонт Ремонт не требуется Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений нет  В рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, местами наблюдаются следы коррозии, частично заменены на полипропилен Чугунные, окрашены, нарушений не выявлено В рабочем состоянии. Узел учета отсутствует		Текущий ремонт (установка узла учета на Ц.О)
11.	<b>Система горячего</b>			

	<b>водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдаются следы корозии, сколы, трещины		Текущий ремонт
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ в исправном состоянии, нарушений не выявлено В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено  Отсутствует		Установка по согласованию собственников.
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В

Начальник ПТО Абрамова А.А

Юрист консультант Фадейкина Е.В

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е.

Мастер Кобзева Е.Н.

Кв.

\_\_\_\_\_