

КТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 291 кор.3 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

от « 22 » 09. 2022г.

Г.Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2001

Материал стен кирпич.

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Нарушений не выявлено Выполнено отдельными местами утепление стен		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъез	Нарушений не выявлено  Отслоение штукатурно-окрасочного слоя  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Текущий ремонт    п.3.4,3.5 ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b>	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется

8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено.</p> <p>8.2 Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено.</p> <p>8.3 На стенах и потолке нарушений не выявлено</p>		Ремонта не требуется
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Нарушений не выявлено. В рабочем состоянии имеется коррозия, частичная замена на п.п.</p> <p>Запорная арматура на стояках требуется частичная замена</p>		Кап.ремонт хвс истек срок эксплуатации
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы на л/клетке</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла</p> <p>Чугунные естественный износ</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в не рабочем состоянии</p>		<p>Кап.ремонт системы ц.о истек срок эксплуатации</p> <p>Требуется запорной арматуры по стоякам по текущему ремонту</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Местами наблюдаются сколы		Требуется тек.ремонт
13	Система электроснабжения	В рабочем состоянии ВРУ в подвальном помещении		Нарушений не выявлено
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	Требуется ремонт асфальтового покрытия		

15	Прочие работы. 15.1газовые трубы	Требуется окраска газопровода		<i>тех. р.</i>
----	-------------------------------------	-------------------------------	--	----------------

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадекина

А. А. Абрамова

Л. Е. Коляскина

Е. Н. Кобзева