

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 315к.4 ул.Московская  
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от «21 09 2022г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1993  
 Материал стен панель  
 Число этажей 9  
 Число подъездов 2  
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)           |
|-------|--|---|-------|---|
| 1     | Фундамент  | Не обследовался.  |       | Произведена герметизация швов фундаментных блоков                 |
| 2     | Стены  | Стены панельные, видимых повреждений не установлено   |       |   |
| 3     | Фасад<br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы/лоджии<br>3.5 Входы в подъезд | Панели облицованные.<br><br>Нарушений не выявлено ,частично вып.ремонт гермет.швов<br><br>Оштукатурен и покрашен.<br>Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска).<br>Лоджии видимых нарушений нет<br><br>Козырьки – нарушений не выявлено, наблюдается частичное разрушение ступеней лестничного марша в подъезде №1;2. наблюдается частичное разрушение половой плитки. |       | Требуется тек. ремонт цоколя<br><br>требуется тек. ремонт л/марша |
| 4     | Входы в подвал и подвальное помещение  | Двери входов металлические в удовлетворительном состоянии. На узле управления установлена металлическая решетка. Стены входа в подвал из ж/бетонных плит не оштукатурены.   |       | Ремонта не требуется  |
| 5.    | Отмостка   | Наблюдаются провалы, трещины.   |       | Кап.ремонт  |
| 6     | Перекрытия<br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное  | Нарушений не выявлено   |       |   |
| 7     | Крыша  | Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведён частичный ремонт кровли в местах  |       | Требуется капитальный ремонт                                      |

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
|    |   | сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.   |  | кровли  |
| 8  | Подъезды<br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Отделка   | На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено.<br><br>Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено  |  | Произведен ремонт подъездов в 2013г.  |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 Водопроводные трубы<br><br>9.2 Запорная арматура             | Трубы полипропиленовые, проведена замена магистрального трубопровода в 2012г.<br><br>Запорная арматура нового образца.  |  | Требуется текущий ремонт поквартирных стояков системы ХВС истек срок эксплуатации   |
| 10 | Система центрального отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура | Трубы стальные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.<br>Нарушений не выявлено  |  | Требуется Кап. ремонт системы ЦО, истек срок эксплуатации   |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br><br>11.2 Запорная арматура                      | Трубы стальные находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует.<br>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует.<br><br>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии по подвалу, на тех. этаже частично в не рабочем состоянии.<br>Запорная арматура на вводе в дом нового образца. |  | Требуется текущий ремонт системы ГВС Установка узла учёта горячего водоснабжения(26 1-Фз)   |
| 12 | Система канализации   | Трубы чугунные частично.<br>Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено.   |  | Ремонта не требуется  |
| 13 | Система электроснабжения  | 13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая<br>13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы.   |  | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование   |   |  | По капитальному ремонту   |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
|    | дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие дворовой территории сильно нарушено, отсутствует бордюрный камень.<br>Детское оборудование разукomплектовано. Металлические качели нарушен окрасочный слой. Не является общедомовым имуществом. |  | требуется восстановление асфальтового покрытия.<br>Установка детского оборудования |
| 15 | Прочие работы  | 15.1 Ремонт машинных помещений, требуется покраска газовой трубы и ремонт крепления.   |  | Произведен ремонт в 2013г  |

**Подпись:**

Главный инженер

Л.В. Пичугина

Юрисконсульт

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

Директор ООО ЖЭУ 15 »

Л.Е. Коляскина

Мастер

Е.Н. Кобзева