

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 7 сентября 2022 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г

Материал стен кирпич

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 7 (семь)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В., юрист-консульт Фадейкина Е. В., начальник ПТО Абрамовой А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу» нарушений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		п.3.1;3.3.3; 3.4;3.5 Ремонт не требуется. п.3.2 Требуется тек.ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		Ремонт не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		Ремонт не требуется

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша совмещенная. 7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено. Наблюдается вздутие ковра п-д № 1,3,4 7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках растрескиваний не наблюдается. 7.6 Разрушений не выявлено		Требуется тек. ремонт кровли, примыканий под. №1 и отдельными местами под. №3;4 п.7.5;7.6 Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей - 15шт 8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей под. 1,7; Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, разрушений не выявлено 8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.		Требуется тек ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла. 9.2 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках частично неисправны.		Требуется тек. ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры на стояках.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные, заизолированы. 10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии. 10.3 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках в рабочем состоянии.		П.10.3 Ремонта не требуется.
11	Система горячего водоснабжения	11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном		Ремонт не требуется.

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	помещении полипропиленовые, заизолированные. 11.2 Запорная арматура на вводе в дом в не исправном состоянии		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»





Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова



Т.В. Рябинкина

Александровская № 6