

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Савкиной А.А.
г. Калуга, ул. Московская д. 109, кв. №16

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Шмареву С.В.

05 МАЙ 2023 № 8/3
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 109 по ул.Московская г. Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 20 » февраля 2012 г. на основании договора управления № 02/146-12/мо от 20.02.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.109 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонт

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
2.	Ремонт балконных плит (18 штук)	Согласно ПСД .	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	160000 руб.	Акт осмотра	Решение суда, кап. ремонт
4	Замена оконных и дверных блоков	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5.	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8.	Ремонт системы эл. снабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ в руб.	Примечание
1.	Ремонт уплотнений вертикальных усадочных швов (60 п.м.)	30000 руб.	1,22	
2.	Ремонт подъездов	480000 руб. от состава работ	19,5	
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.		
4.	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 29000 руб.	1,19	По результатам технического диагностирования газового оборудования
5.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 40000 руб.	1,7	По результатам технического диагностирования газового оборудования
6.	Утепление наружной стены кв.84	От 21000 руб.	1.0	Результат тепловизионного обследования
7.	Окраска фасадного газопровода	От 25000 руб.	1,1	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 рублей за 1 м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.