

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111 ул. Московская
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 04.сентябрь 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина,
юрисконсульт Л.А.Москвина
начальник ПТО Абрамова А.А,

В присутствии:

представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника
Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Наблюдается выветривание Раствора в кирпичной кладке.		Требуется утепление торцевых стен кап. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезды 3.7 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание Раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Металлические на металлических опорах, нарушений нет 3.6 ж/бетонные плиты - наблюдаются сколы. Нарушена цементная стяжка порога под.4, металлические перилла имеют нарушение окрасочного слоя 3.7 Разрушений не выявлено.	12 шт.	3.1 кап. ремонт 3.3. Требуется текущий ремонт Требуется кап. ремонт п. 3.4 по решению суда. 3.6 Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Отсутствует.		

5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1;7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Нарушения над кв№ 37,39. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрено 7.6 Разрушение не выявлено, выполнен кап. ремонт.		7.1,7.2, Ремонта не требуется. Необходима обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.3 Требуется частичный ремонт кровли. 7.6.Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, разрушение цементного пола. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы пластиковые – нарушений не выявлено 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется кап.ремонт подъездов по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.		9.1.Требуется кап. ремонт разводящего трубопровода по решению суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Трубопровод утеплен. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Нарушений не выявлено.		Требуется кап ремонт. 10.1 10.2 по решению суда. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.

	арматура 10.4 АОГВ	Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. 10.4.Проектом не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, требуется ремонт истек срок эксплуатации		Требуется кап. ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4.4. Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах по решению суда. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено, выполнен кап.ремонт. 14.2 Нарушений не выявлено. (городская)		п.14.1. Ремонт не требуется 14.2 Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Л.В. Пичугина

Юрисконсульт

Л.А. Москвина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

С.В. Попова

Ст. по дому: