

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Ходяревой Н.А.
г.Калуга, ул. Московская д. 111
кВ.№ 66

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

И.о. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

16 МАЙ 2023

№ 891

На № _____

от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 111 по ул. Московской, г. Калуги,
1966 года постройки, с общей площадью жилых и нежилых помещений
3161,10 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с
«01» 04 20 09 г. на основании договора управления № 02/45-09/40 от
01 04 2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Калуга, ул. Московская д. 111, ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Требуется ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | тариф с 1м2 площади на бмес.для выполнения работ, руб. | Примечание |
|----|---|---------------------------|--|---------------------------|
| | Текущий ремонт | | | |
| 1 | Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения | От 37000 руб. | Заключение | Заключение по диагностике |
| 2 | Ревизия запорной арматуры не системе газоснабжения | От 30000 руб. | Акт осмотра | Заключение по диагностике |
| 3 | Внесение изменений в тех. паспорт (инвентаризация) | От 60000 руб. | | |
| 4 | Ремонт фасада (утепление торч.стен, балконы) | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 5 | Ремонт поручей | ПСД | Акт осмотра | Решение суда |
| 6 | Ремонт системы ХВС | ПСД | Акт осмотра | н- |
| 7 | Ремонт системы ЦО | ПСД | Акт осмотра | н- |
| 8 | Ремонт системы канализации | ПСД | Акт осмотра | н- |
| 9. | Ремонт системы электрооснабжения | ПСД | Акт осмотра | н- |

| | | | | |
|-----|--|--------------|--|--|
| 10 | Ремонт цоколя | от 45000 руб | | |
| 11. | Ремонт крыши кв 37, 39 | 10000 руб. | | |
| 12. | Ремонт входной площадки входа в подлч | 15000 руб | | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 рублей за 1м2 площади для выполнения работ, или на усмотрение собственников первоочередности работ и финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В.Пичугина