

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 113 ул. Московская
общего (осенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 15.сентябрь. 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Москвина. Л.А., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Поповой.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Кирпичные. Выветривание раствора в кладке. | | Требуется тек. ремонт. Имеется решение суда |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | 3.1 Разрушений не выявлено. Произведено утепление торцевых стен в 2019г 3.2 Не предусмотрены проектом. 3.3 Наблюдается незначительное разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Разрушений не выявлено 3.6 Разрушений не выявлено. | | 3.1 Ремонт не требуется. п.3.3,3.4 требуется кап ремонт. Имеется решение суда |
| 4 | Входы в подвал | Отсутствует. Дверь входа в тех.подполье в 3п; перегородка искривлена, плохой притвор двери. | | Требуется тек. ремонт. |
| 5. | Отмостка | Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия. | | Требуется кап ремонт. Имеется решение суда |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное | 6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не | | Ремонта не требуется. |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| | 6.3 Подвальное | наблюдается. | | |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушение отдельными местами (сколы, трещины). Частично произведен ремонт и герметиз. кровли над п.2 и кв.16, 29, 63, 31, 46. Кв№62, 48 (кухня) 32, 47 (балкон стена) 7.4 Водосточные трубы разрушений не выявлено 7.6 Разрушений не выявлено. | | Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором 7.3 Кап. ремонт кровли истек срок эксплуатации. |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | 8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, нарушение дверного полотна нет. Оконные блоки-стеклопакеты, разрушений нет. 8.3 Разрушений не выявлено. | | п.8.1 Ремонта не требуется. п.8.2, 8.3 Ремонта не требуется |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, следы ремонта. Запорная арматура подвержена коррозии, частично в не рабочем состоянии. Вводная задвижка в исправном состоянии. | | Требуется капитальный ремонт п.9.1 П.9.2 Имеется решение суда |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | 10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. | | Требуется кап ремонт., п.10.1, 10.3, 10.2- истек срок службы Имеется решение суда |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Проектом не предусмотрено. | | |
| 12 | Система | Трубы системы водоотведения имеют | | Кап. ремонт, |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| | канализации | естественный износ. | | истек срок эксплуатации Имеется решение суда |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Детское оборудование в рабочем состоянии. | | Ремонта не требуется |
| 15 | Прочие работы | Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено. Требуется сан. обрезка и омолаживающая обрезка деревьев (акт обследования) в кол. 13 шт | | |





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина
 Л.А. Москвина
 А.А. Абрамова
 С.В. Попова