

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

Ермаченковой А.А.  
г. Калуга, ул. Московская, д. 113, кв. №57  
(для сообщения собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В. Шмареву

22 МАЙ 2023

№ 971  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 113 по ул. Московской г. Калуги, 1967 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3232,5 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/40-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2023 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московской, д.113 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,09 руб.	
2.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	1,8 руб.	
3.	Ревизия запорной арматуры газопровода на системе газоснабжения.	От 30000 руб.	1,55 руб.	
4.	Ремонт крыши кв. 62,48,32,47	От 10000 руб.	0,52 руб.	
5.	Частичная покраска фасадного газопровода подъезд № 3	5000 руб.	0,26 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 руб. и выше за 1 м<sup>2</sup> площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Дополнительно сообщаем, что 28 июня 2011 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул.Достоевского,49а) или к судебному приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Исп. Симакова Т.П. 56-89-66

Л.В.Пичугина