

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 113 ул. Московская  
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 03 март. 2025г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять).  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Москвина. Л.А., начальник ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Выветривание раствора в кладке.		Требуется тек. ремонт. Имеется решение суда
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. Произведено утепление торцевых стен в 2019г  3.2 Не предусмотрены проектом.  3.3 Наблюдается незначительное разрушение окрасочного слоя.  3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры.  3.5 Разрушений не выявлено  3.6 Разрушений не выявлено.		3.1 Ремонт не требуется.  п.3.3,3.4 требуется кап ремонт. Имеется решение суда
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует. Дверь входа в тех.подполье в 3п; перегородка искривлена, плохой притвор двери.		Требуется тек. ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия.		Требуется кап ремонт. Имеется решение суда
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не		Ремонта не требуется.

	6.3 Подвальное	наблюдается.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.  7.3 Кровля шиферная. Разрушение отдельными местами (сколы, трещины). Частично произведен ремонт и герметиз. кровли над п.2 и кв.16,29,63,31,46.  7.4 Водосточные трубы разрушений не выявлено  7.6 Разрушений не выявлено.		Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором 7.3 Кап. ремонт кровли истек срок эксплуатации.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено.  8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, нарушение дверного полотна нет. Оконные блоки-стеклопакеты, разрушений нет.  8.3 Разрушений не выявлено.		п.8.1 Ремонта не требуется.  п.8.2,8.3 Ремонта не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие покрасочного слоя, следы ремонта.  Запорная арматура подвержена коррозии, частично в не рабочем состоянии. Вводная задвижка в исправном состоянии.		Требуется капитальный ремонт п.9.1 П.9.2 Имеется решение суда
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.  10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.  10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется кап ремонт., п.10.1,10.3,10.2- истек срок службы Имеется решение суда
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система</b>	Трубы системы водоотведения имеют		Кап. ремонт,

	канализации	естественный износ.		истек срок эксплуатации Имеется решение суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 Детское оборудование в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода нарушений не выявлено. Требуется сан. обрезка и омолаживающая обрезка деревьев (акт обследования) в кол. 13 шт		





**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина  
 Л.А.Москвина.  
 А.А.Абрамова  
 С.В.Попов.