

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 115 ул. **Московская**  
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 04 сентября.2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1964г.**  
Материал стен **кирпичные**  
Число этажей **5 (пять) .**  
Число подъездов **4 (четыре)**  
Наличие подвалов **отсутствует**

## Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Л.А.Москвина, начальник ПТО А.А.Абрамова.

**В присутствии:**  
обслуживающей организации в лице техника ООО «ЖЗУ №15» Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке стен.		Требуется тек. ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд 3.7 Карниз	3.1 Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. кв. 8, 12, 25, 29, 48, 63, 52, 71, 76, 55, 46, 31, 35, 38, 7, 11, 6, 14 3.5 Металлические на металлических опорах, нарушений нет. 3.6 Наблюдается частичное разрушение цементной стяжки 3.7 Наблюдается разрушения карнизной плиты до арматуры в количестве 1шт над 4 п.		3.1Тек. ремонт. 3.3Требуется тек ремонт цоколя. 3.4Требуется кап ремонт (средств ва тек. ремонта). 3.6. Текущий ремонт. 3.7 Требуется текущий ремонт

4	<b>Входы в подвал</b>	Подвальное помещение не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	<b>Отмостка</b> бетонная, разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушения над кв№57, 20, 53, 58, 77.  7.4 Разрушений не выявлено. 7.5.Проектом не предусмотрено. 7.6 Разрушений не выявлено.		7.1, 7.2. Ремонта не требуется. Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.3Требуется частичны ремонт кровли.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка  8.4 Входы в подъезды	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2.пластиковые окна -нарушений не выявлено. 8.3 Разрушений в подъездах № 1,2 не наблюдается, выполнен ремонт. В под. 3,4 – нарушений не выявлено. 8.4. Разрушений входов в подъезды не наблюдается.		Требуется тек ремонт меж. этажных площадок.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 выполнен капитальный ремонт  9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.  10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.		Требуется кап ремонт.

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. 10.4 Проектом не предусмотрено.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, в рабочем состоянии. Трубы системы водоотведения имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Ремонта не требуется. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Покрытие асфальтовое разрушений не выявлено, выполнен кап. ремонт. 14.2. Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
15				

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

И.В.Пичугина

Юрисконсульт

Л.А.Москвина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

С.В.Попова

Ст. по дому: