

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Орловой В.В.
г.Калуга, ул. Московская, д. 115
кв.№ 2

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

И.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

15 МАЙ 2023 № 360
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многokвартирный жилой дом 115 по ул. Московской, г. Калуги,
1964 года постройки, с общей площадью жилых и нежилых помещений
3186,30 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с
« 01 » 06 2009 г. на основании договора управления № 02/92-09/400т
01 06 2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 115, ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Требуется ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на бмес.для выполнения работ, руб.	Примечание
	Текущий ремонт			
1	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 37000 руб.	Заключение	Заключение по диагностике
2	Ревизия запорной арматуры не системе газоснабжения	От 30000 руб.	Акт осмотра	Заклучение по диагностике
3	Внесение изменений в тех. паспорт (инвентаризация)	От 60000 руб.		
4	<i>Ремонт цоколя</i>	<i>от 40000руб.</i>	<i>2,0</i>	
5	<i>Ремонт балконов</i>	<i>1 баллон от 35000р.</i>	<i>2,0</i>	
6	<i>Ремонт входных площадок в подъезд</i>	<i>от 20000р</i>	<i>1,0</i>	
7	<i>Ремонт карниз. плиты ч под 1шт</i>	<i>от 5000р</i>	<i>0,5</i>	
8	<i>Защита. ремонт цем. ст. плиты 1/шт 3; 4подвудн</i>	<i>от 5000р.</i>	<i>0,5</i>	

9. *Обрезка деревьев от 15000р* *1,0*
10. *Ремонт меж. примыкания 20000р*

кв32

Капитальный ремонт

№	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 7 рублей за 1м2 площади для выполнения работ, или на усмотрение собственников первоочередности работ и финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»



Л.В.Пичугина