

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская  
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

2023г.

от 15.сентябрь.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1964г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 (пять)  
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир  
Наличие подвалов - отсутствует

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО  
А.А.Абрамова, юрисконсульта Л.А.Москвина

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
Попова.С.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены- кирпичные.Отклонений от вертикалей и горизанталей не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка	3.1 Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки, выполнено частичное утепление стен ( торец п.1). В кирпичной кладке под оконными проемами кухонь имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Имеется решение суда
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного слоя в нижней части цоколя.		Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности).

	3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру отдельных балконов.  3.5 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Покрываются металлом на каркасном основании.	3 шт.	капитальный ремонт балконных плит. Имеется решение суда.  Требуется капремонт п.3.5
5	<b>Отмостка</b>	Разрушений есть. Отдельными местами разрушения верхнего защитного слоя		Текущий ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	При визуальном осмотре дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Карниз  7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2 Нарушений не выявлено.  7.3 Кровля из асбестоцементных листов. Наблюдаются отдельными местами трещины.  7.4 В исправном состоянии.  7.5 Дефектов и повреждений нет.  7.6 Дефектов и повреждений нет. Борова –разрушения штукатурного и окрасочного слоя.		П. 7.3 Окраска, ремонт бортов. Выполнен частичный ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка  8.4 почтовые ящики	8.1 Разрушения плиток на л\площадках.  8.2 Оконные заполнения – стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. Дефектов и повреждений нет  8.3 Выполнен ремонт.  8.4 Нарушений не выявлено.		8.1 Требуется тек. ремонт.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

	9.2 запорная арматура			
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	10.1 Дефектов и повреждений нет. Утепление труб присутствует.  10.2 Дефектов и повреждений нет.  10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии.  10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется.
12	<b>Система канализации</b>	Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы протгнили. Стояки и магистральные трубы чугунные, наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая электропроводка  12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	12.1 Электропроводка - неисправностей не выявлено. Светильники без плафонов  п.12.2;12.3;12.4 В исправном состоянии.		12.1 Ремонт не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Лакальных разрушений не выявлено. <i>от действующих местами</i> Отсутствует. <i>ЛМК</i>		<i>Принять решение по реф. весеннего осмотра</i>
15	<b>Прочие работы</b>	Не требуется.		<i>[Подпись]</i>

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

*[Подпись]*  
Л.В. Пичугина

*[Подпись]*  
Л.А. Москвина.

*[Подпись]*  
А.А. Абрамова

*[Подпись]*  
С.В. Попова

*Представитель собственников дома*

*Щербанев В. Д.*  
*[Подпись]*