

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
общего (весенний) осмотра здания

г.Калуга

от 15.март. 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульта Л.А.Москвина
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены- кирпичные.Отклонений от вертикалий и горизанталей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.3 Цоколь	3.1 Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки, выполнено частичное утепление стен (торец п.1). В кирпичной кладке под оконными проемами кухонь имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада. 3.3 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного слоя в нижней части цоколя.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Имеется решение суда Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности). Требуется

	3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру отдельных балконов. 3.5 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Покрываются металлом на каркасном основании.	3 шт.	капитальный ремонт балконных плит. Имеется решение суда. Требуется капремонт п.3.5
5	Отмостка	Разрушений есть. Отдельными местами разрушения верхнего защитного слоя		Текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	При визуальном осмотре дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Карниз 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2 Нарушений не выявлено. 7.3 Кровля из асбестоцементных листов. Наблюдаются отдельными местами трещины. 7.4 В исправном состоянии. 7.5 Дефектов и повреждений нет. 7.6 Дефектов и повреждений нет. Борова –разрушения штукатурного и окрасочного слоя.		П. 7.3 Окраска, ремонт бортов. Выполнен частичный ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 почтовые ящики	8.1 Разрушения плиток на л\площадках. 8.2 Оконные заполнения – стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. Дефектов и повреждений нет 8.3 Выполнен ремонт. 8.4 Нарушений не выявлено.		8.1 Требуется тек. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

	9.2 запорная арматура			
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	10.1 Дефектов и повреждений нет. Утепление труб присутствует. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы прогнили. Стояки и магистральные трубы чугунные, наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	12.1 Электропроводка – неисправностей не выявлено. Светильники без плафонов п.12.2;12.3;12.4 В исправном состоянии.		12.1 Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Лакальных разрушений не выявлено. Отсутствует.		
15	Прочие работы	Не требуется.		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина



Л. А. Москвина.



А. А. Абрамова



С. В. Попова