

Общество с ограниченной
ответственностью

«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

22 МАЙ 2023

№ 972

На № _____ от _____

Щербань В.Д.

г. Калуга, ул. Московская 117 кв. № 32

(для сообщения собственникам)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 117 по ул. Московской г. Калуги, 1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2523 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления №0 2/05-10мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.117 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ.
1.	Ремонт дымовентиляционных труб	От 35000 руб.	2,31 руб.
2.	Инвентаризация общего имущества	От 65000руб.	4,29 руб.
3.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 35000руб.	2,31 руб.
4.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000руб.	1,98 руб.
5.	1 ясень до 30см - снос		Акт обследования
6.	Ремонт фасада с утеплением наружных стен	Согласно ПСД	Решение суда
7.	Ремонт балконов	Согласно ПСД	Решение суда
8.	Ремонт козырьков над входами в подъезды	Согласно ПСД	Решение суда
9.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Решение суда

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5 руб. и выше за 1 м2 площади или принять другое решение по порядку финансирования и первоочередности работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения

Дополнительно сообщаем, что 16 февраля 2012 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина