



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Е.Н. Ильиной  
Ул.Московская д. 123 кв. 49  
г.Калуга  
(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
С.В.Шмсареву

17 МАЙ 2023

№ 921  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123 по ул. Московская, г. Калуги, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3187,88м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/44-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.123 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	Примечание
1.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	ПСД	решение суда
2.	Фасад дома (утепление)	Акт осмотра	ПСД	решение суда
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
4.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
5.	Система электроснабжения	Акт осмотра	ПСД	решение суда
6.	Ремонт шиферной кровли.	Акт осмотра	ПСД	решение суда
7.	ремонт отмостки	Акт осмотра	ПСД	решение суда
8.	Балконные плиты	Акт осмотра	ПСД	решение суда

9.	Козырьки входов в подъезд	Акт осмотра	ПСД	решение суда
10.	Ремонт подъездов дома	Акт осмотра	ПСД	решение суда

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Основания.	Примечание
1.	Ремонт цоколя и (штукатурного окрасочного слоя)	от 40 000руб.	Акт осмотра	
2	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 40000 руб.	Акт осмотра	Заключение по диагностике
3	Ремонт утепления труб системы центрального отопления	10000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения работ по ремонту общего имущества.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 22. 03.11г., Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета города Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В Пичугина**