

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 125 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 сентября 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1963г
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульта Москвиной Л.А., начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника
Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Локальное разрушение кирпичной кладки.		Требуется тек. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение местами окрасочного и штукатурного слоя 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру по кв 66, 74, 7, 71, 75, 79, 46, 51, 55, 26, 34, 27, 31, 10, 14, 1, 7, 15, 5, 9, 13, 17, 45, 49, 76. 3.5 Разрушений нет. 3.6 Наблюдается разрушение карнизных плит в кол-ве 5 шт.		Требуется капремонт п.3.1;3.4 – утепление стен. 3.3 Тек.ремонт п.3.3, 3.6 – текущий ремонт

4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом. В подъезде № 2 вход в техническое подполье (узел ввода системы ц/о). дверь входа имеет деформации, слабое крепление коробки, перекос дверного полотна.		Требуется текущий ремонт – замена дверного заполнения.
5.	Отмостка	Выполнена из бетона, разрушений не выявлено. Наблюдается разрушение и отсутствие отмостки с торца здания п.4.		Требуется текущий ремонт отмостки.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений нет		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Слуховые окна	7.1 Стропильная система – визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка – разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля шиферная разрушений не выявлено. 7.4 разрушений не выявлено 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений не выявлено 7.7 Отсутствуют рамы слуховых окон.		Требуется обработка стропильных систем огнеупорным составом. Тек.ремонт п.3,7 замена оконных заполнений слуховых окон
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений цементной стяжки не наблюдается. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекосы дверных заполнений тамбурных дверей, оконные проемы – старые составленные, разошлись, остекление составлено стеклом, затруднено открывание. 8.3 Неисправностей и разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.2
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации.

		подлежит, на стояках в нерабочем состоянии.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя. Теплоизоляция в чердачном помещении не нарушена. 10.2 Чугунные, в эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура (задвижки) в исправном состоянии, в чердачном помещении на стояках частично в нерабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, зашлакованность, частые засоры. Истек срок эксплуатации		Требуется капремонт Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	В исправном состоянии, нарушений не выявлено. Требуется перевод на повышенное потребление.		Требуется капит. ремонт
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается 14.2 Отсутствует (ведутся работы по оборудованию детской игровой площадки. УГХ-ва)		Ремонт не требуется
15	Прочие работы:			





Подписи:

Главный инженер
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЗУ №15»

 Л.В. Пичугина
 Л.А. Москвина
 А.А. Абрамова
 Т.В. Рябинкина