



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Л. А. Просвирновой
Ул.Московская д. 125 кв.24
г.Калуга
(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

17 МАЙ 2023

№

922

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 125 по ул.Московская, г.Калуги,1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3201,7м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/24_09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.125 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконов (13 шт)	ПСД	акт осмотра	решение суда
2.	Замена оконных блоков	ПСД	акт осмотра	решение суда
3.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	акт осмотра	решение суда
4.	Ремонт системы канализации	ПСД	акт осмотра	решение суда
5.	Ремонт система центрального отопления с установкой прибора учета	ПСД	акт осмотра	решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость, руб	тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ, руб	Примечание
1.	Ремонт цоколя дома	От 40000 руб.	2,0	
2	Ремонт карнизных плит	От 30000 руб.	1,6	
3.	Ремонт подъездов	440000 руб.(от состав работ)	23	
4	Ремонт 1-х этажей, тамбуров	От 70000 руб.	3,6	
5	Частичный ремонт отмостки	6000 руб. (1100 м2)		
6	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	1,65	
7	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30000 руб.	1,6	
8	Ремонт утепления труб системы цо	10000 руб.	0,6	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м2 площади для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, принять решение по первоочередности работ, сроках, и финансирования.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда, Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонт дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В.Пичугина