

АКТ

проверки состояния общего имущества

в многоквартирном доме № 126 ул.Московская

общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 марта 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 5(пять)

Число подъездов 2(два)

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной,Юристконсультата Москвиной Л.А. , Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные – кирпичные, окрашен фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен. Выполнено утепление торцевых стен.		Требуется капремонт фасада с утеплением. Имеется решение суда.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж. панельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Наблюдается истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 На балконных плитах наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру 3.5 Козырьки над входом во 2-м подъезде ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, п.1 козырек метал. разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капремонт п.3.1;3.3;3.4;3.5. Имеется решение суда. п.3.5 Требуется тек. ремонт козырька 2-го под-да.

4	Входы в подвал	Не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля шиферная разрушений не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.6 Выполнен ремонт кирпичной кладки дымоходов в 2018г, разрушений не выявлено.		Требуется огнезащитная обработка стропильной системы- тек.ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на площадках л/кл. 8.2 Стеклопакеты,нарушений не выявлено.. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Дефектов не выявлено. 9.2 Запорная арматура на воде вдом <i>б</i> неисправном состоянии, нарушений не выявлено. На стояках отключающие устройства в неисправном состоянии.		п.9.1 Кап. ремонт. Имеется решение суда. 9.2 Требуется тек. ремонт. <i>запорная арматура вводного водопровода</i>

10	Система Центрального отопления		
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по решению суда.
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.	<i>тех. ремонт утверждение труд</i>
	10.3 Запорная арматура	10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура(задвижки) в рабочем состоянии.	
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено	
12	Система канализации	Разрушений не выявлено, истек срок эксплуатации.	Требуется кап ремонт, имеется решение суда.
13	Система электроснабжения	Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется
	13.1 Световая электропроводка, светильники		
	13.2 Силовая электропроводка		
	13.3 Водное устройство		
	13.4 Поэтажные электрощиты		
14	Благоустройство		
	14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Асфальтовое покрытие-разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется
	14.2 Детское оборудование	14.2 Отсутствует.	
15	Прочие работы	<i>отвод воды от пог. 1</i>	<i>тех. ремонт</i>

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина

А.А. Абрамова

Т.В.Рябинкина