

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 127 ул. Московская  
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 07.сентябрь.2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1966г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять) .  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
юрисконсульт Л.А.Москвина  
начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		Требуется кап.ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2. Не предусмотрены проектом. 3.3 Нарушен окрасочный слой 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры (кв. 29, 33, 37, 41, 42, 43, 44, 61, 65, 69, 67, 71, 64, 70, 74, 51, 55, 46, 54, 31, 30, 34, 11, 15, 19, 6, 10, 14, 18.) 3.5 Металлические, имеют незначительные повреждения в количестве 3-х штук. 1шт. - разрушений не выявлено. 3.6 Карнизные плиты - разрушений не наблюдается.	29 шт	3.1. Треб. кап.ремонт. 3.3 Требуется тек ремонт цоколя. 3.4. требуется кап. ремонт, (средств тек.ремонта) п. 3.5 Требуется текущий ремонт 3х штук.

4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, разрушений нет.		Ремонт не требуется.
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 Чердачное  6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка  7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено.  7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Парапетное ограждения частично отсутствует, требуется восстановление.  7.4 Нарушений не выявлено.  7.5 Не предусмотрено проектом.  7.6. Нарушений не выявлено.	60м/п	7.1 7.2 Ремонта не требуется. 7.3 Требуется тек ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах, перекосячок. Ступеней подъезда №1 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы заменены на стеклопакеты, разрушений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется <i>тех. ремонт подъездов</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие окрасочного слоя. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется капитальный ремонт п.9.1 П. 9.2
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, стояки заменены на		Требуется кап ремонт.10.1: 10.2: 10.3:

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	полипропиленовые. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура на стояках подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии 10.4. Не предусмотрено проектом		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, частые засоры, наблюдается коррозия металла и следы ремонта. Истек срок эксплуатации. Выполнена промывка всех выпусков и видео-инспекция под №1-выпуск канализационной трубы зашлакован 60% просвета.		Требуется капитальный ремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4.4 поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ нарушений не выявлено, произведена замена в 2019г. 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется капитальный ремонт.  Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не выявлено 14.2 Отсутствует		
15	Прочие работы	Снос аварийного дерева	1шт	Тек. ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Л.В. Пичугина

Юрисконсульт

Л.А. Москвина

Начальник ПТО

А.А. Абрамова

Представитель ООО «ЖЭУ № 15»

С.В. Попова

Ст. по дому