

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАЙ 2023

На № \_\_\_\_\_

№

от \_\_\_\_\_

Собственникам МКД

г. Калуга, ул. Московская, д. 127 кв.  
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Шмареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 127, по ул. Московская, в г. Калуге, 1960 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 3183 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/74-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 127, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
2	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
3	Ремонт системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
4	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт балконных плит кв. №№ 20,33,37,65,66,67,71	От 60 000 руб. за 1 плиту	3,15 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт подъездов	От 120 000 руб. за 1 подъезд	6,30 руб.	Акт осмотра

3	Замена выпуска канализации с присоединением в колодце из подъезда № 1	45 000 руб.	2,40 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт системы электроснабжения подъездов №№ 1,2	От 340 000 руб.	17,80 руб.	Акт осмотра
5	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	30 000 руб.	1,50 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
6	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	30 000 руб.	1,50 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
7	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,0 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 8 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**

Меднова Н.Д.  
57-54-35