

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 129 ул. Московская
общего (осенний) осмотра здания

г. Калуга

от 10.сентябрь. 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется (подъезд № 2, 3, 4)

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугина,
начальника ПТО А.А.Абрамова
Юрисконсульт Л.А.Москвина

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15», в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Выполнено утепление с оштукатуриванием поверхности стен. Разрешений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 входные пороги	3.1. Нарушений не выявлено. 3.2. Проектом не предусмотрено. 3.3.Нарушений нет. 3.4. Разрушение защитного слоя бетона до арматуры. Кв. 10, 63, 24, 42, 46, 12, 8, 22, 31, 39, 48, 43, 60, 64 3.5. Бетонные разрушение, заполнения по контуру плит над подъездами 2,3,4. Над п.1 козырек метал. Разрушений нет. 3.6. Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов под.1,3,4. металлические перилла под.1 имеют частичное	14 шт 3шт	П.3.1;3.3 ремонт не требуется Кап.ремонт п.3.4. с изготовлением проектно-сметной документации Текущий ремонт: п.3.5;3.6

	3.7 Карниз	разрушение окрасочного слоя. 3.7. Разрушений карнизных плит не выявлено.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов № 4, 2, 3. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 - плесневые образования. 7.3 Шиферная. Наблюдаются следы ремонта в шиферных листах и металлических свесах от гвоздей. 7.4.Оцинкованные, разрушений нет. 7.5 Не предусмотрено. 7.6.Разрушений нет.		требуется капремонт П.7.1, 7.2, 7.3 по решению суда; требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными материалами.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 входные двери в подъезды 8.4 входные ступени 8.5 отделка	8.1.В тамбурах подъездов - Наблюдается разрушение бетонной стяжки полов трещины, сколы ступеней. 8.2.Нарушений нет, оконные блоки из ПВХ. 8.3 металлические с домофонами. Неисправностей не выявлено. 8.4 разрушений не выявлено 8.5 Загрязнение поверхности стен, потолков мех. повреждения штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется кап.ремонт по решению суда п.п. 8.1. <i>мех.ремонт подъездов (отделка)</i> 8.4 Ремонт не требуется.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1.Наблюдается коррозия трубопровода, следы ремонта. 9.2Имеется коррозия на запорной арматуре		Требуется кап. ремонт 9.1, 9.2

10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб. Трубы изолированы 10.2 Старого образца, истек срок эксплуатации 10.3 На вводе в дом запорная арматура в рабочем состоянии, по стоякам и в чердачном помещении зап. Арматура имеет коррозия металла, закипание, частично в нерабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт п.10.1, п.10.2 .П.10. по решению суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, истек срок эксплуатации.	100%	Требуется кап.ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Выполнен кап.ремонт.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. С торца въезда - ямы. 14.2 Разрушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев		

Подпись:


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт


Начальник ПТО


Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

 Л.В. Личутина

 Л.А. Москвина

 А.А. Абрамова

 С.В. Попова