

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ул.Московская д. 129
г.Калуга
(для собственников)

17 МАЙ 2023

№ 923
На № _____ от _____

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 129 по ул.Московская, г.Калуги, 1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3169,8м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги с 01. 04 2009 г. на основании договора управления № 02\41-09\мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.129 ООО «УК МЖД Московского округа»г. Калуги уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	примечание
1.	Ремонт канализации	Истек срок эксплуатации	ПСД	решение суда
2	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
4.	Подъезды дома: ремонт пола, ступеней, дверей	Акт осмотра	ПСД	решение суда
5	Ремонт балконов кв.№ 10,25,27, 31,55,59,63	Акт осмотра	ПСД	решение суда

Текущий Ремонт

№	ориентировочная стоимость	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт козырьков входов в подъезды	40 000руб.	2	
2.	Ремонт подъездов (отделка)	400000руб.(от состава работ)	21	
3.	Демонтаж коллективной антенны	15000 руб.	1,0	
4.	Внесение изменение в тех. паспорт	От 40000 руб.	2,0	
5	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 40000 руб.	2	Заключение тех. диагностирования печ. организации №382
6	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	30000 руб.	1,6	Заключение тех. диагностирования печ. организации №382
7	Ремонт утепления труб системы ЦО	10000 руб.	0,5	
8	Ремонт отделочного слоя стен в подъезде №1	80000 руб.	4,2	Предостережение ГЖИ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей и выше за 1м2 площади или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 10.11.11г., Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета г. Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина