

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 130, ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 15 сентября 2023г.

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1960 г.  
 Материал стен - кирпичный  
 Число этажей - 5  
 Число подъездов - 2 п.  
 Наличие подвалов - имеется  
 Крыша - шиферная

### Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:** Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугиной

Юрисконсульта Москвиной Л.А.

Начальника ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника

Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наблюдается образование трещин, отдельными местами трещины заделаны раствором, герметичность кирпича не нарушена		Требуется капремонт трещин с утеплением и оштукатуриваем стен. Тек. ремонт обследование стен тепловизором <i>(по образцу)</i>
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Наблюдаются трещины, разрушение штукатурного слоя. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено, <i>коррозия металла, деформация покрытия</i>	9 шт.	Требуется капремонт п 3.1 с утеплением фасада, тек. ремонт-заделка трещин по фасаду 3.2 Требуется текущий ремонт. п.3.3 требуется тек.ремонт. п.3.4 - <i>ремонт, окраска</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	В подъезде №1, разрушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.6 мет. ограждения кровли	Дефектов и повреждений нет.   Дефектов и повреждений нет.  Мет. ограждения кровли частично отсутствуют	Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором.      Тек. ремонт мет. Ограждение кровли.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Стеклопакеты - разрушений не выявлено  8.3 Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется  <i>Входные ступеньки (подступенки) не оштукатурены</i> <i>требуется текущий ремонт подступенков входов в подъезд</i>
	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.	Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено	Ремонт не требуется
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, имеют коррозию, истек срок эксплуатации.	Требуется кап ремонт
13	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные	Дефектов и повреждений нет.	Ремонта не требуется

	Электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Асфальтовое покрытие <i>нарушений не выявлено</i>  13.2 Разрушений не выявлено. (городское)		
15	Прочие работы			

**Подписи:**





Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Пичугина  
 Л. А. Москвина  
 А. А. Абрамова  
 Т. В. Рябинкина