

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 130, ул.Московская  
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 15 марта 2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1960 г.  
 Материал стен - кирпичный  
 Число этажей – 5  
 Число подъездов - 2 п.  
 Наличие подвалов –имеется  
 Крыша - шиферная

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа»  
 Л.В.Пичугиной юристконсульта Москвиной Л.А.начальника ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
 Рябинкиной Т.В.  
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наблюдается образование трещин, отдельными местами трещины заделаны раствором, герметичность кирпича не нарушена		Требуется капремонт трещин с утеплением и оштукатуриваем стен. Тек. ремонт обследование стен тепловизором.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается образование трещин, выветривание раствора. 3.2 Наблюдаются трещины, разрушение штукатурного слоя. 3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Козырьки металлические. Разрушений не выявлено		Требуется капремонт п 3.1 с утеплением фасада, тек. ремонт заделка трещин по фасаду 3.2 Требуется текущий ремонт. п.3.3 требуется тек.ремонт. <i>3.4 т.р. окрасить своей ремонт подступенков</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	В подъезде №1, разрушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы  7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.6 мет. ограждения кровли	Дефектов и повреждений нет.   Дефектов и повреждений нет.  Мет. ограждения кровли частично отсутствуют	Требуется обработка стропильной системы огнезащитным раствором.       Тек. ремонт мет. Ограждение кровли.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено  8.2 Стеклопакеты- разрушений не выявлено  8.3 Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.	Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено	Ремонт не требуется
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, имеют коррозию, истек срок эксплуатации.	Требуется кап ремонт
13	<b>Система электроснабжения</b>  12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая электропроводка  12.3 Вводное	Дефектов и повреждений нет.	Ремонта не требуется

	устройство 12.4 Поэтажные Электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	13.1 Асфальтовое покрытие имеет неровности, отсутствует бордюрный камень.  13.2 Разрушений не выявлено. (городское)		Кап. ремонт п.13.1
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина



Л.А.Москвина



А.А.Абрамова



Т.В.Рябинкина