

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

27 АПР 2023

№ 430
На № _____ от _____

Председателю совета МКД
Т.Н. Трояновой
Г. Калуга, ул. Московская, д. 130 кв. 4.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 130 по ул. Московская, в г. Калуге, 1960 года постройки, с общей площадью (жилых помещений) 1346,6 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/33-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 130, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт ограждения крыши	40 000 руб.	4,95 руб.	Первоочередное выполнение работ
2	Ремонт балконных плит (9 шт.)	От 47 000 руб. (за 1 плиту)	5,90 руб.	Акт осмотра
3	Заделка трещин по фасаду дома	25 000 руб.	3,10 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт цоколя	45 000 руб.	5,60 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт входных ступеней	20 000 руб.	2,50 руб.	Акт осмотра
6	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения (испытание системы газопровода)	От 35 000 руб.	4,40 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 22 000 руб.	2,80 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»

8	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	7,50 руб.	
---	---------------------------------------	----------------	-----------	--

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 15,0 руб. за 1м2 площади или принять иное решение первоочередных работ и их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередного вида выполнения работ и указанием сроков исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68