

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 марта 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1968г**

Материал стен **панельные**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **6 (пять)**

Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Л.А.Москвина
начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Рябинкина Т.В.
директора ООО «ЖЭУ-15»

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений от вертикали и горизонтали Нет		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. Швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 наблюдаются потертости, трещины окрашенного слоя со стороны подъездов. 3.2 нарушений не выявлено 3.3 Наблюдаются незначительные трещины и потертости на окрашенном слое. 3.4 Разрушения штукатурного слоя до металлической арматуры количество 5штуки, кв.8,26,38,62,68 3.5 Козырьки металлические. Повреждений нет. Поручни имеют ржавчину и отслоение масляной краски.		Текущий ремонт п.3.3;3.4 3.5 Требуется тек. ремонт

	3.6 Карниз	3.6 Карнизные плиты нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Двери деревянные деформации не имеют.		
5.	Отмостка	Бетон. Наблюдаются разрушения с торца, где Почта России.		Требуется тек.ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2,6.3 бетонные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша совмещенная	Кровля из наплавленного материала нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1. Наблюдается выбоины, трещины, сколы ступеней. 8.2 Оконные рамы по этажам в подъездах требуют замены стекла. 70%. Деревянные рамы разошлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии, окрашены. 8.3. Наблюдается отслоение окрасочного слоя		8.1,8.2,8.3 Требуется кап ремонт по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1.Наблюдается коррозия металла трубопровода, ржавчина, гниение и следы ремонта, частично произведен ремонт разводящего трубопровода. 9.2 Запорная арматура на вводе в рабочем состоянии. Отключающие устройства на стояках находится в не рабочем состоянии, имеется коррозия, истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт п.9.1:п.9.2: По решению суда.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия металла, имеются следы ремонта. Окрасочный слой отсутствует. 10.2 Радиаторы старого образца чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3. нарушений не выявлено		Требуется кап ремонт п10.1,10.2, истек срок эксплуатации. Решение суда.
11	Система канализации	Наблюдается коррозия на чугунном трубопроводе, естественный износ. Истек		Требуется кап. ремонт по

		срок эксплуатации.		решению суда.
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, повреждение шкафов и щитков.		Требуется проведение кап. ремонта: Решение суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. Имеется разрушение бордюрного камня – 3 шт. 14.2. Разрушений не выявлено.		
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Директор ООО «ЖЭУ-15»

 Л.В.Пичугина
 Л.А.Москвина
 А.А.Абрамова
 Т.В.Рябинкина
 Л.Е.Коляскина