

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 160 А ул.Московская
общего (весенний) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 март. 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 1 (один)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Москвина Л.А.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: Техника ООО ЖЭУ №15 Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, отклонений от вертикально- горизонтальной поверхности нет.		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2цоколь 3.3 Козырьки входов в подъезд 3.4 карниз 3.5 Люк выхода на кровлю.	3.1. Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки, местами трещины, целостность кирпича не нарушена 3.2. Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя цоколя, имеются трещины в штукатурном слое, частичное отсутствие окрасочного слоя. 3.3. Козырек (шиферн.) над входом в подъезд , разрушений нет. 3.4. Деревянный, имеются следы намокания и гниения древесины. 3.5 Люки выхода на чердак деревянные, обиты железом, в исправном состоянии.		Требуется кап. Ремонт п.3.1, 3.2, 3.4. Утепление стен. Имеется решение суда.
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, имеются трещины, просадка, отверстия.		Требуется капитальный ремонт. Имеется решение суда.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля шиферная. Нарушений целостности покрытия не выявлено, имеет естественный износ. 7.6 Нарушений не выявлено, выполнен ремонт 2019г.		Требуется капремонт – истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Имеются щели, окрасочный слой частично разрушен. Входная дверь металлическая с кодовым замком. 8.2 Оконная рама рассохлась, окрасочный слой нарушен. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.		Капитальный ремонт П.8.1, 8.2, 8.3. Имеется решение суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Запорная арматура на вводе в дом находится в не рабочем состоянии. 9.2 Отключающие устройства на стояках в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капремонт – истек срок эксплуатации
10	Система Центрального Отопления 10. АОГВ	Индивидуальное – от 2х контурных котлов.		
11	Система горячего водоснабжения	Не предусмотрено		
12	Система канализации	Чугунная, следы коррозии, естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Истек срок эксплуатации, требуется капремонт. Имеется решение суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки 13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой		Капитальный ремонт, Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда

		современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие имеет разрушения. 14.2 Отсутствует.		14.1 Ремонт асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрного камня. Решение суда Установка детского оборудования.
15	Прочие работы			





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»


 Д.В. Пичугина

 Д.А. Москвина

 А.А. Абрамова

 С.В. Попова
 Юристы - Повелевские А.Э.