

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

Збаражская О.А.
г.Калуга, ул. Московская д.160а кв.4
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Зам.начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Шмареву

16 МАЙ 2023 № 887
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 160 «А» по ул. Московская г.Калуги, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 278,10 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2011 г. на основании договора управления № 02/125-11/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 160 «А» «ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Основание	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес.
1.	Ремонт фасада цоколя с утеплением стен по периметру	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
2.	Замена системы ХВС с установкой прибора учета	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
3.	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
4	Ремонт подъезда	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
5	Ремонт электроснабжения	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
6	Ремонт системы канализации		Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
7	Ремонт асфальтового покрытия, с установкой бордюрного камня, леерным ограждением и	ПСД	Акт осмотра, решение суда	Капитальный ремонт
8	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		36,0
9	Ремонт отмостки	50 000 руб.	Акт осмотра	30,0
10	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	15000	Акт осмотра специализированной организацией «ЭГИДА»	9,0
11	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30 000	Акт осмотра специализированной	18,0

			организацией « ЭГИДА»	
12	Окраса цокольного газопровода	15000	Акт осмотра	0,9

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках, первоочередности и финансирования выполнения работ

Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги »



Л.В.Пичугина