Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 ИЮН 2024 № 1181
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД

_____

Г. Калуга, ул. Московская, д. 176/4.
(для информации собственникам)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

М.И. Вишнякову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 176/4, по ул. Московская, в г. Калуге, 1975 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 8414,7 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2010 г., и № 02/29-10/мо на основании договора управления и №02/03-09/мо от 31.12.2008, на основании договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2024 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 176/4, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88р	По решению суда
2	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88р	По решению суда
3	Ремонт системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88р	По решению суда
4	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88р	По решению суда

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт и окраска цоколя	От 40 000 руб.	0,80 руб.	Акт осмотра
2	Диагностика обще домового газового оборудования	21 120 руб.		

3	Ремонт и уплотнение деформационных швов (3 шт.) подъездов №№ 6-11	42 000 руб.	0,84 руб.	Акт осмотра
4	Замена задвижки на системе ХВС	От 8 000 руб.	0,16 руб.	Акт осмотра
5	Установка леерного ограждения	160 000 руб.	0,6 руб.	Акт осмотра
6	Ремонт крыши входов в подвал между 1 и 2 под, между 3 и 4 под.	30 000 руб.	0,60 руб.	Акт осмотра
7	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	0,60 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
8	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 50 000 руб.	1,00 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
9	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	1,20 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. за 1 м2 площади или принять другое решение о финансировании первоочередных работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, первоочередных видов выполнения работ, с указанием сроков исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л.В. Пичугина**

Меднова Н.Д.
57-54-35