«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации Управления МКД УЖКХ г.Калуги

_____Гуденкова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

_____Карпов И.Н.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

_____Л.М.Кочубеева

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Московская ул, д.176/4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975/1977
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8267,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/ запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая/закрытая
		прямая подача ОП/через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	однотрубная/двухтрубная/лучевая
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая)/циркуляционныеи др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухосборники/погодо-зависимая автоматика
17	Система ГВС в МКД	открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная
		тупиковая/циркуляционная/смешанная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые/смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется/отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	218
	2023-2024 г.г.	203
	2024-2025 г.г.	200
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	980,46
	2023-2024 г.г.	1028,26
	2024-2025 г.г.	932,19*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	1365,87
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	18
	2023-2024 г.г.	30
	2024-2025 г.г.	18
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено/см.прил.

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	30.06.2025г.
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	05.06.2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	5мп	содержание	05.06.2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		содержание	до 10.08.2026
7	Ремонт освещения в узле ввода		содержание	05.06.2025г.

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	не требуется			

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 136.11.2024г.

Составил: инженер ООО "ТСЖ 15" (Хлопова С.В.)

(должность Ф.И.О.)

* показатель за апрель средний за 3 года