

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном жилом доме № 184 Ул.Московская  
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 17 сентября 2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1970 г.  
 Материал стен - панели  
 Число этажей - 5 эт.  
 Число подъездов - 6 подъездов  
 Наличие подвалов - подвал

**Комиссия в составе**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной  
 Юрисконсульта Москвиной Л.А.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.  
 В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Рябинкиной Т.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент	1.Не обследовался	
1а. Перекрытие	1а ж/бетонное -неисправностей нет	
2.Цоколь	2 Цоколь выполнен из Ж/бетонных блоков, окрашен.Наблюдается шелушение окрасочного слоя	2. Текущий ремонт цоколя-окраска.
3.Фасад	3.1 Наружные стены фасада стеновые панели. М.панельные швы разрушений не выявлено  3.2 Балконные плиты ж/бетонные, разрушений нет, имеются разрушения балконного козырька над кв.63  3.3 Козырьки над входом в подъезд ж/бетонные наблюдается разрушение стяжки козырьков, закладные детали и металлическое крепление козырьков проржавели  3.4 Газовые трубы по фасаду окрашены, наблюдаются потертости.	п.3.2Требуется тек. ремонт козырька над кв.63  3.3 Текущий ремонт стяжки козырьков входов в подъезд-усиление ремонт покрытия
4.Отмостка	4. Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка.	Капитальный ремонт отмостки.
5.Крыша	5.1 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, нарушений нет.	Ремонта не требуется
6.Подъезды	6.1 Входные тамбурные двери имеют механическое повреждение, шелушение окрасочного слоя, произведен ремонт дверных откосов -6 шт. 6.2 Оконные блоки на л\клетках имеют не плотное примыкание створок, местами створки не закрываются в притвор, остекление выполнено из	Текущий ремонт-п.6.1,6.4  Капитальный ремонт-п.6,2-смена оконных блоков. Имеется решение суда

6.5 Входы в подвал	составного стекла. 6.3 Полы ж/б- нарушений нет 6.4 Отделка подъездов:- наблюдается на потолках и стенах заплытие окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) местами разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя 6.5 Наблюдается разрушение входных деревянных ступеней.	6.5 Требуется тек. ремонт входов в подвал.
7. Канализация	Трубы чугунные, в исправном состоянии.	Ремонта не требуется
8. холодное водоснабжение	Трубы пластиковые, неисправностей не выявлено	Ремонт не требуется.
9. Система центрального отопления	9.1 Трубы стояковой разводки, имеются коррозионные образования, следы ремонта 9.2 Радиаторы чугунные старого образца	Требуется капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов - истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
10. Системы электроснабжения	10.1 Вводно-распределительное устройство новое в исправном состоянии 10.2 Стояковая проводка алюминиевая, в ветхом состоянии 10.3 автоматические выключатели старого образца 10.4 Освещение в подвальном помещении отсутствует.	Ведется кап.ремонт.9
11. Благоустройство	11.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, имеется разрушение бордюрного камня.	Капитальный ремонт
12. прочие		

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина