

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Тиняковой С.В.
г.Калуга, ул.Московская,184 кв.№74

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственникам)

25 АПР 2023

№ 670
На № _____ от _____

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 184 по ул.Московская, г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 4741,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2012 г. на основании договора управления № 02/150-12/мо от 01.04.2012г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,184, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Замена системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Замена козырьков балконов в кв.63,65	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Утепление торцевых стен	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения детской площадки, устройство парковки для автотранспорта	ПСД		Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт подъездов	От 100000 руб.(от состава работ) 1 подъезд	3,5руб. (1 подъезд)	
3	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	2,1	
4	Замена пробковых кранов на шаровые, ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения дома	От 60000 руб.	1,05	Заклучение по диагностике
5	Ремонт козырьков 5-х этажей	От 30000 руб.1 козырек	2,1	

Ремонт цоколя	85000 руб.	3,0	
Ремонт козырьков входов в подъезды (усиление)	65000 руб.	2,3	

Управляющая компания предлагает собственникам дома ,принять решение об становлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1 м2 площади для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядка финансирования.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина