

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 191 ул. Московская  
общего (осенний) осмотра здания  
Г.Калуга

от 17 сентября 2023 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1971 г.

Материал стен - панельный

Число этажей – 5 (пять)

Число подъездов - 4 (четыре)

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В. Пичугина,  
начальник ПТО А.А.Абрамова,  
юрисконсульт Л.А.Москвина

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Панельные. Дефектов и повреждений нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2. Меж/пан.швы 3.3 Цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели дефектов и повреждений нет. 3.2.Наблюдается частичное разрушение меж/панельных швов. 3.3 Наблюдается частичное отслоение покрасочного слоя по всему периметру дома. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плиты и нижнего основания, где просматривается, большая часть балконы остеклены, закрыты экранами. 3.5 Металлические на металлических опорах, дефектов и повреждений не наблюдается.		3.1 рем. не требуется Требуется тек. ремонт 3.3 Требуется ремонт и окраска цоколя. 3.4 требуется текущий ремонт. 3.5 ремонт стен входов в подвал №1.Замена кровли входов в подвал №1.№2
4	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается незначительное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, покрытие шиферное -частичное разрушение	2 шт.	Требуется текущий ремонт
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтовая, наблюдаются трещины, ямы, местами просадка грунта.		Требуется ремонт отмостки.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное	Железобетонные, дефектов и повреждений		

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное	нет.		
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.3.Кровля совмещенная, выполнен локальный ремонт кровельного покрытия наплавленным материалом  7.4. проектом не предусмотрены.  7.5 проектом не предусмотрено  7.6.имеется частичное разрушение штукатурки в местах стыков плит.  7.7 Разрушений нет.		7.3 Ремонт не требуется     7.6 Тек. ремонт карнизных плит.
8	<b>Подъезды</b>  8.1 полы  8.2 проемы  8.3.Отделка.	8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок.  8.2 Тамбурные двери имеют повреждение, не закрываются в притвор, шелушение, растрескивание. Оконные рамы не открываются ,имеются следы гниения, механические повреждения.  8.3 Разрушений штукатурного и окрасочного стеновых панелей, потолков не наблюдается. Дефектов и повреждений нет.		Требуется тек.ремонт п.8.1,п.8.2,8.3
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стояков стальные, имеются следы ремонта. Трубы разводки по подвалу п/пропиленовые – повреждений не выявлено. 9.2 в рабочем состоянии, повреждений не выявлено.		9.1. Требуется кап. ремонт стояков
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стояков стальные, не оцинкованные, наблюдается коррозия металла, имеются следы ремонта. Трубы разводки по подвалу - нарушений не выявлено.  10.2 Радиаторы чугунные истек срок эксплуатации.  10.3 Запорная арматура в не рабочем состоянии.		9.1. Требуется кап. ремонт стояков  10.2.Требуется кап. ремонт. 10.3 требуется замена запорной арматуры, и замена эливателя.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрены.		
12	Система канализации	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Выполнен кап ремонт в 2018 г		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Имеются локальные разрушения. Бордюрный камень отсутствует  13.2. Не оборудовано.		Требуется ремонт
5	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду имеют загрязнение окрасочного слоя.		Окраска газовых труб на фасаде дома.

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

Л.В.Пичугина

Л.А.Москвина

А.А.Абрамова

Т.В.Рябинкина