

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

25 АПР 2023

№ 678
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД
А.А. Ульману

г. Калуга, ул. Московская, д. 191 кв. 51.
(для информации собственникам)

Зам. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

С.В. Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 191, по ул. Московская, в г. Калуге, 1971 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3332,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2012 г. на основании договора управления № 02/151-12/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 191, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки по периметру дома	242 000 руб.	Акт осмотра	
2	Замена стояков труб и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД.	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	
3	Замена системы центрального отопления, запорной арматуры и отопительных приборов	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации, ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Частичный ремонт стыковых соединений межпанельных швов, ремонт штукатурного и окрасочного слоя цоколя	57 000 руб.	2,85 руб.	Акт осмотра

2	Ремонт балконных плит по контуру плиты	17 000 руб. 1 шт.	0,85 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт и окраска козырьков над входами в подъезды	12 000 руб. 1 шт.	0,60 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт и окраска подъездов 4 шт. (от состава работ)	От 90 000 руб. (один подъезд)	18,0 руб. (4 подъезда)	Акт осмотра
5	Установка металлических решеток на окна продухов подвального помещения	5 300 руб.	0,27 руб.	Акт осмотра
6	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 46 400 руб.	2,5 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
8	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,0 руб.	
9	Восстановление освещения в подвальном помещении	45 000 руб.	2,3 руб.	Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. и выше за 1м2 площади или принятие иного решения собственниками первоочередности необходимых работ и их финансирования.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроках их исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина