

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 214 ул. Московская
 общего весеннего осмотра здания

г.Калуга

от « 21 » 03 2023 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1968

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер «ООО УК МЖД» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО «ООО УК МЖД» Абрамовой А.А

Юрисконсульт «ООО УК МЖД» *Махвицкая С.А.*

Представитель обслуживающей организации «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е.,
 мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Блочный. Нарушений не выявлено.		
2.	Стены	Кирпичные.		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичные окрашены, наблюдается отслоение, выгорание окрасочного, выветривание раствора в кирпичной кладки, трещины Не предусмотрено Оштукатурен, окрашен. Имеется частичное разрушение окрасочного и штукатурного слоя При визуальном осмотре, нарушений не выявлено. Самостоятельно установлена кровля на верхних этажах Ж/б плита порята оцинкованным металлом, нарушений не выявлено Ж/б плиты, наблюдается частичное разрушение плит, выветривание раствора в швах		Капитальный ремонт Текущий ремонт Ремонтные работы не требуются Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Оштукатурен, окрашен. Кровля выполнена из металлочерепицы, нарушений не выявлено		Ремонтные работы

				не требуются
5.	Отмостка	Часть отмостки выполняет тротуарная плитка, нарушений не выявлено, часть асфальтовое покрытие, наблюдаются разрушения, просадка грунта		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниения Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниения Выполнена из асбестоцементных листов, имеются сколы, трещины, просветы в местах примыканий, выполнены ремонтные работы в местах сильных протечек. Оцинкованные, нарушений не выявлено Отсутствуют зонты		Текущий ремонт кровли Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, при визуальном осмотре выявлено частичное разрушение Двери металлические с домофоном, тамбурные окрашены, оконные проемы ПВХ – нарушений не выявлено. Козырьки входов в подъезд ж/б обрамлены оцинкованным железом, нарушений не выявлено. Пороги входа в подъезд ж/б, устелены кафельной плиткой, нарушений не выявлено Стены оштукатурены, окрашены. Повсеместно наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. На потолке верхних этажей видны коричневые разводы от протечек		Текущий ремонт Ремонт не требуется Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы полипропилен, нарушений нет В рабочем состоянии, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, окрашены, местами наблюдаются следы коррозии, частично заменены на полипропилен Чугунные, окрашены, нарушений не выявлено В рабочем состоянии. Узел учета отсутствует		Текущий ремонт (установка узла учета на Ц.О) <i>Ремонт узла учета</i>
11.	Система горячего			

	водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются следы коррозии, сколы, трещины		Текущий ремонт
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ в исправном состоянии, нарушений не выявлено В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено Отсутствует		Установка по согласованию собственников.
15.	Прочие работы <i>Внести поправки в бюджет, смету на текущий</i>	<i>отдельными местами повреждения (коррозия ограждений)</i>		<i>Т.р</i>

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт _____

Обслуживающая организация

Директор Коляскина Л.Е. _____

Мастер Кобзева Е.Н. _____

Кв. _____