

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 218 ул. Московская  
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от «22\_\_» \_\_09\_\_2023г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1963

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги *Москвичной Л.А.*

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е.,  
 мастера Кобзевой Е.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные, нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичные, окрашены. Наблюдается отслоение окрасочного слоя, выветривание раствора в кирпичной кладки Не предусмотрены  Оштукатурен, окрашен, повсеместно отслоение штукатурного и окрасочного слоя  Наблюдается разрушение плит балконов. Кв-ра №9  Металлические на метал. опорах. В под.№3 и №2 наблюдается деформация метал. опоры  Ж/б плиты, частичное разрушение, выветривание цементного раствора в швах		Текущий ремонт   Текущий ремонт  Текущий ремонт  Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, до выпадения участков. Кровля металлическая деформирована, подвержена коррозии		Текущий ремонт

5.	<b>Отмостка</b>	Выполнена из асфальтового покрытия – разрушения, трещины, провалы		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б-нарушений не выявлено Ж/б-нарушений не выявлено Ж/б-нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянная, нарушений не выявлено Деревянная, нарушений не выявлено Выполнена из асбестоцементных листов, сколы, трещины. Частично отсутствует металлическое ограждение  Оцинкованные, нарушений не выявлено  Частично отсутствуют зонты, наблюдается гниение обшивки бортов вент. каналов		Текущий Ремонт ограждения  Текущий ремонт
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	Ж/б стяжка, местами выбоины Двери метал. с домофоном, тамбурные окрашены, оконные проемы ПВХ, нарушений не выявлено Стены оштукатурены, окрашены, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Почтовые ящики деформированы, подвержены коррозии.		Текущий ремонт л/клетки подъездов №2 и №3 <i>выполнен</i>
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Нарушений не выявлено  Запорная арматура на вводе в дом старого образца, в рабочем состоянии		Текущий ремонт
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, местами наблюдается участки ремонта труб,  Неисправностей не выявлено  Запорная арматура на стояках старого образца более 50% находится в нерабочем состоянии. Узел учета отсутствует.		Кап. ремонт ц.о истек срок эксплуатации труб  Текущий ремонт
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, подвержены коррозии, трещины, сколы		Кап. ремонт истек срок эксплуатации труб

13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Делать, выкопать  Отсутствует	14.1 тек. ремонт дорожки с отбором щебня	
15.	Прочие работы		подчистка	

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Москвичева Л.А. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Коляскина Л.Е. \_\_\_\_\_

Мастер Кобзева Е.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_