



Общество  
Ограниченной Ответственности  
«УК МЖД Московского округа г.  
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

06 ИЮН 2024 № 935  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Московская. д. 218

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги

М.И.Вишнякову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 218 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2 560,5м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/70-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2024г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 218, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Текущий ремонт		Примечание
		ориентировочная стоимость	тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес.для выполнения работ	
1.	Ремонт цоколя	35 000 руб.	2,27	
2.	Ремонт отмостки	98 000 руб.	6,38	
5	Ремонт вентиляционных боровов на чердаке	40 000 руб.	2,6	
65.	устройство отвода воды с асфальта от под.№2,	От 300 000 руб.(от состава работ)	19,5	

	ремонт асфальтобетонного покрытия			
6.	ремонт балконной плиты кв.№9	От 65 000 руб.	4,2	
7	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	2,27	Заключение спец. организации
8	Ревизия запорной арматуры системы газоснабжения	От 30000руб.	2,2	Заключение спец. организации
9	Ремонт изоляции труб ЦО	15000 руб.	1,1	
10	Диагностика общедомового газового оборудования	8000 руб.		Очередная

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 10 рублей за 1м<sup>2</sup> площади и выше для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, определиться со сроками выполнения, первоочередности работ, и порядка финансирования.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**

**Л.В. Пичугина**