



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

17 МАЙ 2023 № 926
На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Московская. д. 225 кв.

(для собственников)

Зам. начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

С.В.Шмареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 225 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4 689м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/69-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2023 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 225, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	От 45 000 руб.	1,6	
2	Ремонт подъездов	От 400000 руб. (от состава работ)	14,2	

3	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	1,3	
4	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30,000 руб.	1,2	
5	Изменение в тех. паспорт, процент износа элементов	От 60000 руб.	2,2	
6	Замена задвижки на ХВС	10000 руб.	0,5	
7	Ремонт изоляции труб ЦО, ГВС	15000 руб.	1,1	
8	Смена задвижек ЦО	25000 руб.	2,0	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 5,0 руб. и выше рублей за 1м2 площади для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, принятия решения по первоочередности работ, сроках, финансированию.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина