++

Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

29 МАЙ 2026 № 1577

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Московская. д. 225

(для собственников)

Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 225 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4 689м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/69-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2026 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 225, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 12 мес.для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	От 45 000 руб.	0,8	
2	Ремонт подъездов 1,2	От 900 000 руб.	16,00	

3	Ремонт ступеней и плитки на 1 –ом этаже под.№2	45000	0,79	Предостережение ГЖИ
4	Замена пробковых кранов на шаровые системы газоснабжения	От 35000 руб.	0,65	
5	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения	От 30,000 руб.	0,6	
6	Изменение в тех. паспорт, процент износа элементов	От 60000 руб.	1,1	
7	Замена задвижки на ХВС	10000 руб.	0,5	
8	Ремонт изоляции труб ЦО, ГВС	25000 руб.	0,44	
9	Смена задвижек ЦО	25000 руб.	1,0	
10	Ремонт аварийного участка ступеней, плитки под.№2 25000 р.			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 20 руб. и выше рублей за 1м2 площади для выполнения работ или на усмотрение собственников первоочередности и финансирования работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, принятия решения по первоочередности работ, сроках, финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л.В. Пичугина**

55-46-22
Абрамова А.А.