

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 230 ул.Московская
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от«21» 09 2023г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967
 Материал стен: кирпичный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов имеется
 Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги
 Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта *Москвичей Д.А.*
 Начальника ПТО Абрамовой А.А

В присутствии: обслуживающей организации ООО « ЖЭУ 15 » в лице директора
 Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н. .

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
 элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, разрушения кирпичной кладки не выявлены.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	Наблюдаются трещины по фасаду, целостность кирпича не нарушена Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается разрушение цементной стяжки по торцам балконных плит. Наблюдается оголение металлической арматуры которая повреждена коррозией (кв-ры №6, 7, 10, 14, 27, 31, 26, 30, 34, 38, 55, 59, 67, 66, 70, 740) Установлены самостоятельно кровля над балконами в кв.№ 18, 19, 38, 39, 57, 58, 59, 74, 75, 76 Металлические, на металлических опорах.Нарушени не выявлено. Карнизные плиты ж/бетонные,		Текущий ремонт трещин Требуется текущий ремонт. Требуется тек. ремонт. Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Кровля входа подъезда №1 повреждена, требуется восстановление Стены кирпичные, оштукатурены, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя		Требуется текущий ремонт Ремонт кровли Входов в подвал <i>в работе</i>
5.	Отмостка	Бетонная, со стороны 4 подъезда наблюдаются трещины		Текущий ремонт

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное</p>	<p>Выполнены из ж/бетонных плит, разрушений не выявлено.</p>		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Отсутствуют Отсутствуют Кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. Смена свесов, ремонт в местах неисправностей. <i>имеется вентиляционное отверстие</i> Отсутствуют. отсутствует</p> <p>Кирпичные, прозведен ремонт вент.каналов</p>		<p>п.7.3 Ремонта не требуется.</p> <p><i>Требуется кап.ремонт кровли</i></p> <p>Ремонта не требуется</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>Во всех подъездах выполнен ремонт, в хорошем состоянии. Оконные створки на л/клетках частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, наблюдается разрушение окрасочного слоя. Местами отсутствует остекление 2-го контура</p>	100%	Требуется текущий ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, имеются многочисленные места замены, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура нового образца, произведен ремонт в 2013г.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места замены труб</p> <p>В квартирах радиаторы старого образца. Запорная арматура на стояках старого образца, частично в нерабочем состоянии. На вводе в дом выполнена замена в 2019г</p>	100%	<p>Капитальный ремонт системы Ц.О установка приборов учета</p> <p>10.3 Требуется замена запорной арматуры на стояках по текущему ремонту.</p>
11	<p>Система канализации</p> <p>11.1 Трубы канализации</p>	<p>Чугунные трубы имеет сколы, подвержены коррозии, ревизии закрыты деревянными заглушками.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Позэтажные электрощиты</p>	<p>Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. ВРУ нового образца нарушений не выявлено.</p>	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно

				Постановления №170 от 27.09.03г. (Пр иложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Местами наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия (выбоины, трещины, ямы). Частично нарушено леерное ограждение зелёной зоны. Имеется, нарушений не выявлено. Не является общедомовым имуществом	100%	Капитальный ремонт п.13.1тек. ремонт леерное ограждение.
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Мастер

 Л.В. Пичугина
 А.А. Абрамова
 Л.Е. Коляскина
 Е.Н. Кобзева