

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 291 ул.Московская  
 общего осеннего осмотра здания

Г.Калуга

от « 21.09 2023г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1965  
 Материал стен крупнопанельный  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульта *Шошвиной И.В.*  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15 » в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Неисправностей не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Выветривание раствора в кирпичной кладке стен  Наблюдается местами разрушение штукатурного и окрасочного слоя .  Разрушение бетонного заполнения, ослаблены металлические ограждения, нарушение гидроизоляции.  Металлические на металлических опорах, требуется окраска, местами деформированы  Разрушений не выявлено		Требуется кап.ремонт  Требуется текущий ремонт  Требуется кап. ремонт  Требуется текущий ремонт  Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Входы в техподполье находятся в подъездах, нарушений не выявлено		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушение асфальтобетонного покрытия, трещины, отверстия, местами происходит проседание грунта.		Требуется <i>кап.</i> ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное	ж/б плиты, неисправностей не		

	6.2 межэтажное 6.3 подвальное	выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены Не предусмотрена Плоская, выполнена наплавленным материалом, произведен кап.ремонт 2019г. <i>Нарушений не выявлено</i> Не предусмотрен  Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы  8.3 отделка	<i>Разрушение бет. ступиц пола, выявлено</i> Во всех подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины. Окна ПВХ нарушений не выявлено  На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя.	<i>100%</i> 6	Требуется кап. Ремонт л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдаются следы коррозии. Произведена частичная замена.  На стояках в не рабочем состоянии.		Требуется Кап.ремонт решение суда истек срок эксплуатации  Требуется текущий ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Закоксованность, коррозия на трубопроводе. Видны следы ремонта  Нарушений не выявлено  Частично в не рабочем состоянии		Требуется кап. ремонт   Требуется текущий ремонт
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	По техподполью трубы лежаков частично заменены на трубы ПВХ, трубы стояков чугунные, подвержены коррозии, имеют сколы		Требуется кап. ремонт
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.	100%	Требуется капитальный ремонт

	электрощиты			
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Неровность в центре покрытия		Требуется ремонт
	Прочие работы	Требуется окраска газопровода		Текущий ремонт





Подпись :

Главный инженер

Юрисконсульт  
Начальник ПТО

Директор ООО «ЖЭУ 15»

Мастер

 Л.В. Пичугина  
 А.А. Абрамова  
 Л.Е. Коляскина  
 Е.Н. Кобзева